



# COMMUNITY FUTURES ESSEX COUNTY

The UNconventional Lender

---

## DÉVELOPPEMENT DES COLLECTIVITÉS COMTÉ D'ESSEX

Le créancier distinct

# APERÇU 2021-22

### CONSEIL

#### D'ADMINISTRATION

Marc Bondy, Président

Tracy Pringle, Vice-présidente

Nelson Silveira, Trésorier

Wolfgang Weber, Secrétaire

Tom Kitsos, Ancien président

Tanya Antoniwi, Membre du conseil

Karolyn Hart, Membre du conseil

Amy Kendall, Membre du conseil

Frankie Nash, Membre du conseil

## Une société d'aide au développement des collectivités

Sociétés d'aide au développement des collectivités (SADC) sont des organismes financés par le gouvernement fédéral partout au Canada qui appuient le développement économique communautaire en aidant les collectivités rurales à renforcer et à diversifier leur économie. Le Programme de développement des collectivités est au service des collectivités rurales depuis plus de 30 ans.

La Société d'aide au développement des collectivités d'Essex, faisant affaire sous le nom de Développement des collectivités comté d'Essex, est un organisme à but non lucratif qui a été constitué en 1995. Nous figurons parmi les 60 Sociétés d'aide au développement des collectivités (SADC) en Ontario. Notre rôle est de financer et conseiller les entreprises dans le comté rural d'Essex. Notre organisme est appuyé par un conseil d'administration formé de neuf bénévoles et de nombreux partenaires communautaires. Nous desservons les collectivités rurales suivantes : Amherstburg, Essex, Kingsville, Leamington, Lakeshore, LaSalle, l'île Pelée et Tecumseh (excluant Windsor).

Les membres professionnels de notre équipe sympathique offrent les services dans les deux langues officielles.



Notre personnel (gauche à droite):

Charlene Houle, Conseillère en développement des affaires

Diane Malenfant, Directrice générale

Bruce Campbell, Conseiller en prêts aux entreprises

Pas dans la photo:

Lindsay Larocque et Rebecca Houmed, Coordinatrices administratives bilingues

This project is funded by the Government of Canada through the Federal Economic Development Agency for Southern Ontario.

Ce projet est financé par le gouvernement du Canada à travers l'Agence fédérale de développement économique pour le Sud de l'Ontario.



## Le Créancier Distinct

### Nos services comprennent:

- l'accès au capital pour les entreprises petites et moyennes ainsi que les entreprises sociales
- les services aux entreprises
- la planification économique communautaire stratégique et développement socio-économique
- le soutien financier pour des projets communautaires
- fonds d'aide et de relance régionale (FARR) pour les entreprises touchées par la pandémie COVID-19

---

*Nous nous efforçons d'être compatissants, orientés vers les clients, collaboratifs, et engagés.*

---

## Rétrospective de l'année

Au cours de l'exercice, nous avons connu une année complète de pandémie mondiale en raison du virus connu sous le nom de COVID-19. Les entreprises de notre région, y compris Développement des collectivités comté d'Essex (DCCE), ont continué à s'adapter et à ajuster la façon dont les affaires étaient menées pour se conformer à l'évolution des restrictions gouvernementales. Le personnel a travaillé selon un modèle hybride de travail au bureau et à distance pour s'assurer que les besoins du client étaient satisfaits de façon sécuritaire et en temps opportun.

La pandémie a continué d'être au premier plan des préoccupations des petites entreprises tout au long de l'année. L'évolution des restrictions et des limites à l'ouverture et aux capacités a été citée comme un obstacle aux opérations des petites entreprises. Le DCCE a partagé des opportunités de financement, des programmes gouvernementaux et des programmes d'organisations partenaires avec ses clients pour les aider à naviguer dans leur entreprise à travers les vagues de la pandémie.

Le Fonds d'aide et de relance régionale (FARR) s'est poursuivi au premier trimestre de 2021-22 avec des prêts de type CEBA. Au total, le CFEC a soutenu 62 entreprises locales avec un financement de 2,8 millions. Nous nous sommes concentrés sur les magasins de détail, les restaurants, les dépanneurs et les entreprises d'importance stratégique pour nos collectivités rurales. 196 emplois à temps plein, 176 à temps partiel et 39 emplois saisonniers dans le comté d'Essex ont été maintenus grâce au soutien local en liquidités du FARR.

Notre flexibilité et notre compassion ont ouvert la voie cette année dans nos relations avec les clients existants et les nouveaux clients. Nous avons continué d'offrir des mesures d'atténuation de la COVID-19 à nos clients, en réduisant ou en reportant leurs paiements au besoin lorsque des restrictions changeantes ont créé des difficultés financières.

Le partenariat avec les organismes de services pertinents a toujours fait partie de notre philosophie, mais la pandémie a rendu ces partenariats plus importants que jamais. En plus des recommandations et des liens établis au sein de l'écosystème entrepreneurial, nous nous sommes associés à certains de ces organismes dans le cadre de projets visant à mettre l'accent sur la reprise. Nous avons appuyé le programme StaySafe des chambres de commerce locales, qui offrait des troussees d'essai rapides pour aider les entreprises à rouvrir leurs portes en toute sécurité. Nous avons également commandité la série « Business Over Breakfast », une série d'une année conçue pour fournir aux entreprises des renseignements opportuns afin de faciliter leur reprise.

Notre association est membre du Développement des collectivités de l'Ouest de l'Ontario (DCOO). Ce groupe est composé de 20 SADC situées dans l'ouest de l'Ontario. L'organisme administre les fonds du programme SOFII (Fonds d'investissement dans l'innovation du Sud de l'Ontario). Le but de cette enveloppe est de soutenir les petites et moyennes entreprises (PME) innovatrices des collectivités rurales et urbaines situées dans le sud de l'Ontario. Pour obtenir de plus amples renseignements, accédez à la page d'accueil

[www.SOFII.ca](http://www.SOFII.ca)

## Célébrer le succès :

**Services aux entreprises :** Les SADC comprennent les besoins des petites entreprises et le marché local. Par conséquent, nous fournissons des services importants aux entreprises, aux entrepreneurs, ainsi qu'aux organismes sociaux, y compris :

- les conseils aux entreprises, informations et recommandations
- des conseils quant à la préparation des plans d'affaires
- la formation entrepreneuriale
- l'information sur les programmes et les services fédéraux et provinciaux pertinents

### **Services aux entreprises (non FARR)**

<b>Consultations approfondies</b>	<b>55</b>
<b>Aide aux entreprises</b>	<b>35</b>

**Accès au capital :** La SADC administre des placements de fonds locaux pour aider à financer les plans de démarrage, d'expansion, ou de stabilisation des entreprises nouvelles ou existantes, qui maintiennent ou créent des emplois. Toutes les décisions financières de la SADC sont prises au niveau communautaire par le conseil d'administration. Notre conseil d'administration se compose de neuf membres qui travaillent et/ou habitent dans le comté d'Essex et sont investies dans l'avenir de nos communautés.

Nous offrons :

- des prêts jusqu'à 150 000 \$ (jusqu'à 300 000 \$ dans des circonstances exceptionnelles)
- des solutions de financement personnalisées – modalités de remboursement flexibles
- un remboursement de votre emprunt en partie ou en totalité sans indemnité
- des taux d'intérêts basés sur le taux préférentiel majoré de 2,0% à 5,0%
- un partenariat avec votre banque pour soutenir votre financement
- des clauses moins restrictives que les institutions financières traditionnelles

### Accès au capital

<b>Points saillants des placements de fonds</b>	<b>2021/22</b>	<b>Depuis le début</b>
<b>Financement total – Prêts déboursés</b>	908 737 \$	12 454 684 \$
<b>Nombre d'emprunts</b>	10	208
<b>Fonds selon la méthode des rendements moyens (Équité et tiers)</b>	3 644 761 \$	22 908 178 \$
<b>Emplois créés/sauvegardés</b>	86,5	2 118

TOTAL DU PORTEFEUILLE DE PRÊTS au 31 mars 2022

<b>PORTEFEUILLE DE PRÊTS</b>	<b>NOMBRE D'EMPRUNTS</b>	<b>VALEUR DES PRÊTS</b>
<b>Prêts traditionnels PDC</b>	36	2 917 175,32 \$
<b>Prêts FARR</b>	62	2 722 404,55 \$*

*\*Bien qu'aucun paiement ne soit requis sur les prêts FARR jusqu'en janvier 2024, plusieurs clients effectuent volontairement des paiements.*