



COMMUNITY FUTURES ESSEX COUNTY

The UNconventional Lender

DÉVELOPPEMENT DES COLLECTIVITÉS COMTÉ D'ESSEX

Le créancier distinct

APERÇU 2024-25

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Amy Kendall, Présidente

Nelson Silveira, Vice-président

Zach Dorland, Trésorier

Wolfgang Weber, Secrétaire

Tracy Pringle, Membre du conseil

Karolyn Hart, Membre du conseil

Ian Chalmers, Membre du conseil

Dr. Ali Houmed, Membre du
conseil



Notre personnel (gauche à droite):

Lindsay Larocque, Coordinatrice administrative
bilingue

Lee McGrath, Conseillère en prêts aux entreprises

Charlene Houle, Conseillère en développement
des affaires

Diane Malenfant, Directrice générale

Une société d'aide au développement des collectivités

Sociétés d'aide au développement des collectivités (SADC) sont des organismes financés par le gouvernement fédéral partout au Canada qui appuient le développement économique communautaire en aidant les collectivités rurales à renforcer et à diversifier leur économie. Le Programme de développement des collectivités est au service des collectivités rurales depuis 40 ans. Le terme " rural " a plusieurs définitions, mais pour l'organisation des Sociétés d'aide au développement des collectivités, il s'agit des collectivités dont la population est inférieure à 100 000 habitants. Le comté d'Essex compte sept municipalités rurales, qui contribuent toutes de manière significative au succès de la région de Windsor-Essex.

La Société d'aide au développement des collectivités du comté d'Essex, faisant affaire sous le nom de Développement des collectivités comté d'Essex, est un organisme à but non lucratif qui a été constitué en 1995. Nous figurons parmi les 60 Sociétés d'aide au développement des collectivités (SADC) en Ontario. Notre rôle est de financer et conseiller les entreprises dans le comté rural d'Essex. Notre organisme est appuyé par un conseil d'administration formé de neuf bénévoles et de nombreux partenaires communautaires. Nous desservons les collectivités rurales suivantes : Amherstburg, Essex, Kingsville, Leamington, Lakeshore, LaSalle, l'île Pelée et Tecumseh (excluant Windsor).

Les membres professionnels de notre équipe sympathique offrent les services dans les deux langues officielles.

Le Créancier Distinct

Nos services comprennent:

- L'accès au capital pour les entreprises petites et moyennes ainsi que les entreprises sociales
- Les services aux entreprises
- La planification économique communautaire stratégique et développement socio-économique
- Le soutien financier pour des projets communautaires

*Nous nous efforçons d'être compatissants,
orientés vers les clients, collaboratifs, et
engagés.*

Rétrospective de l'année

L'année fiscale 2024/25 a été une année forte et productive pour le Développement des collectivités comté d'Essex (DCCE). Nous avons dépassé nos objectifs, ce qui nous a permis d'investir davantage de dollars directement dans les communautés que nous servons. Cette croissance peut être attribuée en partie à la sensibilisation accrue à nos programmes. En 2024/25, nous avons lancé un plan de sensibilisation qui a considérablement amélioré la reconnaissance de la marque DCCE dans toute la région. Notre partenariat continu avec le « Small Business & Entrepreneurship Centre » (SBEC) - en particulier par l'entremise du programme de prêts d'appoint - a donné lieu à une augmentation notable des renvois et des activités de prêt. En outre, les 62 entreprises que nous avons soutenues au moyen de prêts du FARR pendant la pandémie ont contribué à mieux faire connaître nos services, ce qui s'est traduit par des affaires nouvelles et répétées.

Alors que certaines entreprises ont continué à faire face aux effets persistants de la pandémie, d'autres ont commencé à prospérer. Toutefois, l'augmentation du coût des intrants et l'imposition de droits de douane avec notre principal partenaire commercial ont posé de nouveaux défis cette année. Le DCCE a participé à un groupe de travail régional créé pour suivre l'évolution de ces conditions commerciales, qui continuent d'avoir un impact sur notre économie locale. Nous restons déterminés à nous tenir informés et à travailler en étroite collaboration avec nos clients pour nous assurer qu'ils reçoivent le soutien dont ils ont besoin.

Tout au long de l'année, nous avons rencontré des partenaires communautaires et les municipalités que nous desservons afin de recueillir des informations sur leur orientation stratégique et leurs priorités. Ces conversations ont contribué à l'élaboration de notre plan stratégique 2025-2030.

Le DCCE fonctionne avec une équipe de professionnels dévoués sous la direction d'un conseil d'administration bénévole. En mai 2024, nous avons subi la perte soudaine et déchirante de l'un des membres les plus précieux de notre équipe, Bruce Campbell. Son absence a été profondément ressentie par notre personnel, notre conseil d'administration et les nombreux clients qu'il a soutenus au cours de ses cinq années au sein du DCCE. Nous nous souviendrons longtemps de ses contributions et de son dévouement.

Notre organisation est membre du Développement des collectivités de l'Ouest de l'Ontario (DCOO) <https://cfwesternontario.ca/fr/accueil/>. Il s'agit d'une association de 21 SADC de l'ouest de l'Ontario. Cette association administre le programme de prêts FIISO (Fonds d'investissement dans l'innovation du Sud de l'Ontario). www.sofii.ca

Nous sommes également membres du Développement des collectivités Ontario (DCO) <https://www.cfontario.ca/index.php/fr/>. DCO représente 60 Sociétés d'aide au développement des collectivités - 36 dans le sud de l'Ontario et 24 dans le nord.

Financé par :

Agence fédérale de développement
économique pour le Sud de l'Ontario

Funded by:

Federal Economic Development
Agency for Southern Ontario

Canada 

Célébrer le succès :

Services aux entreprises : Les SADC comprennent les besoins des petites entreprises et le marché local. Par conséquent, nous fournissons des services importants aux entreprises, aux entrepreneurs, ainsi qu'aux organismes sociaux, y compris :

- Les conseils aux entreprises, informations et recommandations
- Des conseils quant à la préparation des plan d'affaires
- La formation entrepreneuriale
- Informations sur les programmes et services fédéraux, provinciaux et locaux pertinents

Services aux entreprises

Consultations approfondies	101
-----------------------------------	------------

Aide aux entreprises	56
-----------------------------	-----------

Accès au capital : La SADC administre des placements de fonds locaux pour aider à financer les plans de démarrage, d'expansion, ou de stabilisation des entreprises nouvelles ou existantes, qui maintiennent ou créent des emplois. Toutes les décisions financières de la SADC sont prises au niveau communautaire par le conseil d'administration. Notre conseil d'administration se compose de neuf membres qui travaillent et/ou habitent dans le comté d'Essex et sont investies dans l'avenir de nos communautés.

Nous offrons :

- Des prêts jusqu'à 150 000 \$ (jusqu'à 300 000 \$ dans des circonstances exceptionnelles)
- Des solutions de financement personnalisées – modalités de remboursement flexibles
- Un remboursement de votre emprunt en partie ou en totalité sans indemnité
- Des taux d'intérêts basés sur le taux préférentiel majoré de 2,0% à 5,0%
- Un partenariat avec votre banque pour soutenir votre financement
- Des clauses moins restrictives que les institutions financières traditionnelles

Accès au capital

Points saillants des placements de fonds	2024/25	Depuis le début
Financement total – Prêts déboursés	1 184 330 \$	15 539 067 \$
Nombre d'emprunts	15	247
Fonds selon la méthode des rendements moyens (Équité et tiers)	4 168 000 \$	32 029 312 \$
Emplois créés/sauvegardés	166	2 551

TOTAL DU PORTEFEUILLE DE PRÊTS au 31 mars 2025

PORTEFEUILLE DE PRÊTS	NOMBRE D'EMPRUNTS	VALEUR DES PRÊTS
Prêts traditionnels PDC	42	3 907 864 \$
Prêts FARR	9	393 266 \$